



Ditters
samen meer in huis

Gerard Hooyman

Erkend Financieel Adviseur



Ditters
samen meer in huis

Inhoud

- Blijven wonen
 - Verduurzaming woning
 - Oversluiten
 - Overwaarde hypotheek
 - Stimuleringsmogelijkheden blijven wonen
- Verhuizen
 - Maximaal lenen op basis waarde woning
 - Senioren hypotheek
 - Aflossingsvrij lenen
- Rente ontwikkeling



Ditters
samen meer in huis

Verduurzaming woning

- Bijlenen geldverstrekker tot maximaal 106% MW
- SVN lening
- Eigen middelen



Ditters
samen meer in huis

SVN

duurzaamheidslening

- Minimum leenbedrag € 2.500,-
- Maximum leenbedrag € 25.000,-
- De looptijd bedraagt 180 maanden.
Tot een bedrag van € 7.500,- is de looptijd 120 maanden.
- Wel toegestaan voor eigenaren/bewoners.
- Niet toegestaan voor eigenaren.
- Niet toegestaan voor verhuurders.
- Niet toegestaan voor huurders.
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.
- De maximum leeftijd op het moment van aanvragen is 75 jaar.
- BKR registratie.



Ditters
samen meer in huis

Oversluiten hypotheek

- Doel oversluiten (langere tijd zekerheid lagere maandlasten / lagere lasten)
- Oversluitkosten
- Aflosvrij lenen (Box1 of Box3)
- Looptijd van de nieuwe lening.
- Rente vast periode.
- Inkomenstoets en explain.
- Bijlenen voor consumptieve doeleinden / schenking



Ditters
samen meer in huis

Overwaarde hypotheek

- Kinderen financieel steunen / schenken
- Verbouwen / verduurzamen
- Financiële ruimte realiseren



Ditters
samen meer in huis

Voorwaarden en kenmerken overwaarde hypotheek

- Hoeveel kan ik lenen?
- Hoe weet ik of ik voldoende overwaarde heb?
- Ik heb een laag inkomen of pensioen, kan ik hier dan gebruik van maken?
- Kan ik zelf bepalen waar ik het geld aan uitgeef?
- Kan ik het geld ook maandelijks krijgen in plaats van in 1 keer?



Ditters
samen meer in huis

Stimuleringsmogelijkheid en blijven wonen

Blijverlening

- Minimum leenbedrag € 2.500,-
- Maximum leenbedrag € 35.000
- De looptijd bedraagt 240 maanden.
- Tot en met een bedrag van € 10.000 is de looptijd 120 maanden.
- Wel toegestaan toegestaan voor eigenaren/bewoners.
- De minimum leeftijd op het moment van aanvragen is 18 jaar.



Ditters
samen meer in huis

Verhuizen en maximaal lenen

- Voordelen verhuizen (lagere maandlasten door lage rente / geen boete / overige)
- o.b.v. inkomen
- o.b.v. waarde woning (100%MW afhankelijk van leeftijd kan dit lager liggen)



Ditters
samen meer in huis

Senioren hypotheek

- Werkelijke lasten toets
- Let op: om voor de werkelijke lastentoets in aanmerking te komen moet de aanvraag wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Na verhuizen moeten de maandlasten gelijk blijven of lager worden dan de huidige lasten. De rente moet minimaal 20 jaar vastgezet worden.
- Aflossingsvrij lenen



Ditters
samen meer in huis

Einde

Vragen?