



**Ditters**  
samen meer in huis

Jan van Doorn

NVM Register Makelaar & Register Taxateur



**Ditters**  
samen meer in huis

## Inhoud

- Wie is Jan van Doorn?
- Ditters Makelaars
- Ditters Woonregisseurs
- Ditters Hypotheken en Verzekeringen
- Demografische ontwikkeling in Veenendaal
- Verhuisbewegingen
- Voorraadcijfers



**Ditters**  
samen meer in huis

## Wie is Jan van Doorn

- Privé situatie
- Sinds 1998 werkzaam bij Ditters in Veenendaal
- NVM Register Makelaar & Register Taxateur
- Hoe ziet een werkdag van een makelaar eruit?



**Ditters**  
samen meer in huis

## Ditters Makelaars

- Woning verkoop
- Woning aankoop
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Planontwikkeling
- Verhuur



**Ditters**  
samen meer in huis

## Ditters Woonregisseurs

- Begeleiding verbouw of verduurzaming van de woning
- Coördineren van alle werkzaamheden
- 1 aanspreekpunt
- Specialisten
- Alles onder 1 dak, volledig ontzorgen



**Ditters**  
samen meer in huis

## Ditters hypotheeken en verzekeringen

- Hypotheek advies
- Financieel advies
- Verzekeringsadvies
- 4 financieel adviseurs en een verzekeringsadviseur
- Volledig onafhankelijk
- Specialisten op het gebied van ondernemers en hoofdelijk ontslag
- Alles onder 1 dak, volledig ontzorgen



**Ditters**  
samen meer in huis

## Demografische ontwikkeling Veenendaal

Websites;

→ [www.veenendaal.nl](http://www.veenendaal.nl)

Tabblad → [info-over-de-gemeente/veenendaal-in-cijfers](http://info-over-de-gemeente/veenendaal-in-cijfers)

→ [www.waarstaatjegemeente.nl](http://www.waarstaatjegemeente.nl)

## 2040 - Leeftijdsopbouwstatistiek (actueel)

Peildatum: 1-mrt-2020

Aantal inwoners: 66.595

Code index: A=Achtergebleven geregistreeerde partner, B=Gescheiden geregistreeerde partner, H=Gehuwd, O = Geen huwelijk/geregistreeerd partnerschap, P=Geregistreeerd partner, S=Gescheiden, W=Weduw(naar)(e), M=Man, V=Vrouw, O=Onbekend, Null=Ontbreekt

Veenendaal	A		B		H		O			P		S		W		Totaal
	M	V	M	V	M	V	M	O	V	M	V	M	V	M	V	
54			1	4	294	293	44		41	8	5	60	78	5	9	842
55			1	1	315	279	54		41	4	5	63	74	7	16	860
56			2	3	326	279	58		40	4	2	59	93	4	6	876
57				3	275	259	38		39	6	6	79	74	4	12	795
58		2	4	2	263	317	43		43	7	6	61	67	6	15	836
59		2	6	2	268	284	45		31	4	9	75	75	5	26	832
60	1			3	317	296	40		34	8	3	47	58	5	23	835
61	1	2	4	4	322	326	34		29	1	5	52	57	7	24	868
62				1	289	275	36		23	3	4	47	67	9	20	774
63			1	1	288	262	21		14	4	9	43	46	13	19	721
64			2	2	289	317	25		25	2	3	40	52	15	29	801
65		1	2	3	311	280	27		22	3	4	38	48	10	31	780
66			1	3	277	279	14		19	2	4	31	41	20	41	732
67		1	1		277	283	11		23	3		26	39	13	42	719
68			2		305	241	16		9	1		28	52	17	54	725
69			4		262	255	14		17	3	4	33	43	11	53	699
70		1	2	2	271	254	17		15	5	1	26	36	13	55	698
71			1	1	294	237	11		14	3	3	21	29	26	60	700
72		1			266	219	13		12	1	2	22	45	19	95	695
73			1	1	319	265	14		15	2	1	23	30	36	91	798
74					214	162	7		20	1		18	31	11	67	531
75				1	189	153	6		4	2	1	9	16	28	65	474
76					171	154	9		11	2		15	21	24	74	481
77	1				162	123	6		12		1	11	18	31	87	452
78	1				129	125	6		5			8	18	10	84	386
79			1		133	95	4		7	2		10	24	27	93	396
80		1			109	101	6		6			6	15	19	88	351

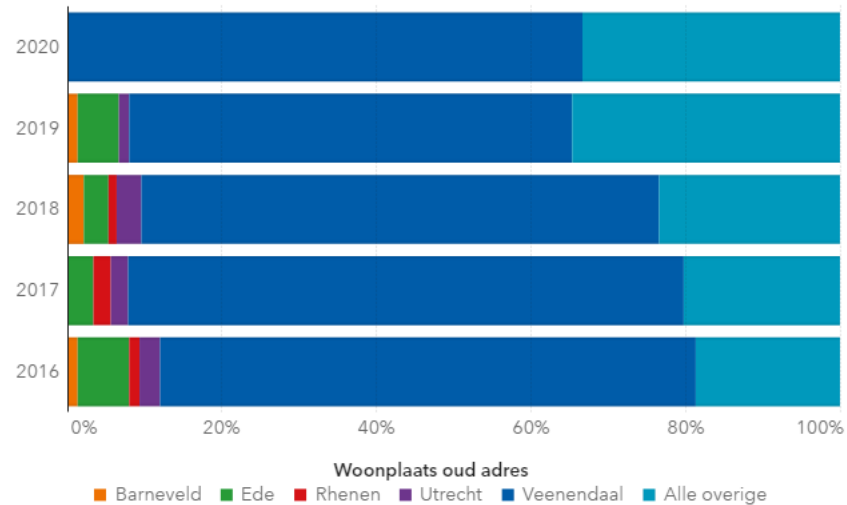




**Ditters**  
samen meer in huis

Verhuis bewegingen  
Veenendaal

Verhuisd naar geselecteerde gebied vanuit:

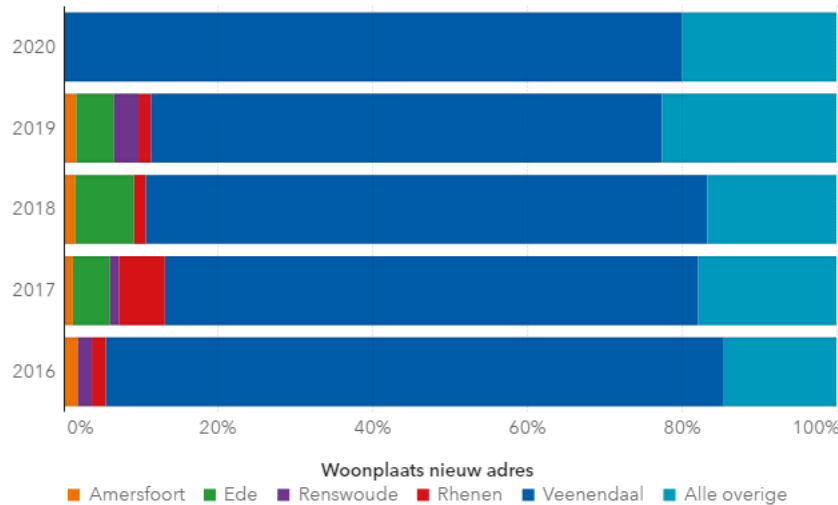


Woonplaats oud adres

Barneveld Ede Rhenen Utrecht Veenendaal Alle overige

< Trend Prijs >

Verhuisd uit geselecteerde gebied naar:

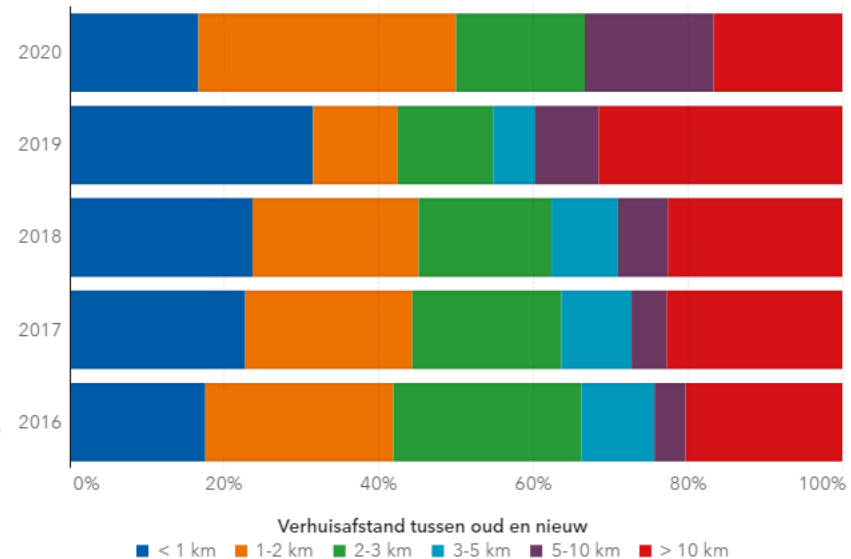


Woonplaats nieuw adres

Amersfoort Ede Renswoude Rhenen Veenendaal Alle overige

< Trend Prijs >

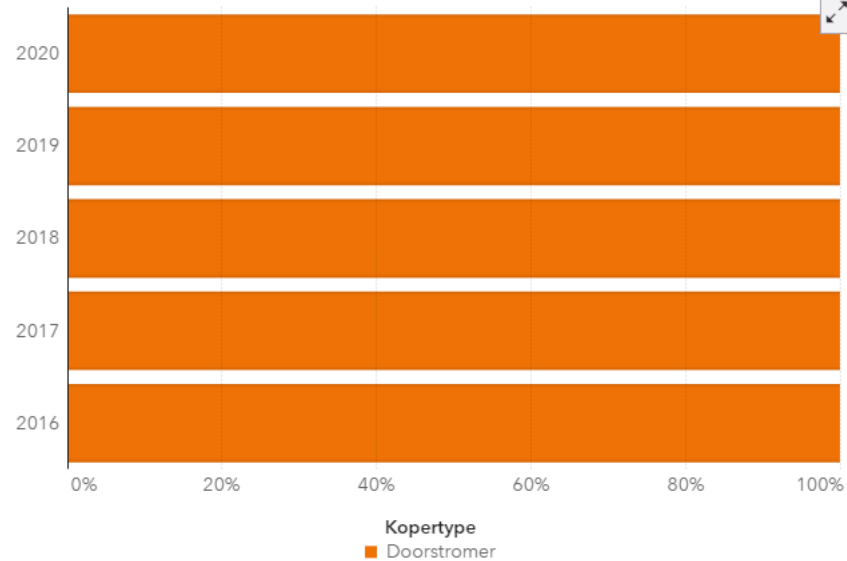
Verhuisafstand naar geselecteerd gebied



Verhuisafstand tussen oud en nieuw

< 1 km 1-2 km 2-3 km 3-5 km 5-10 km > 10 km

Kopertype

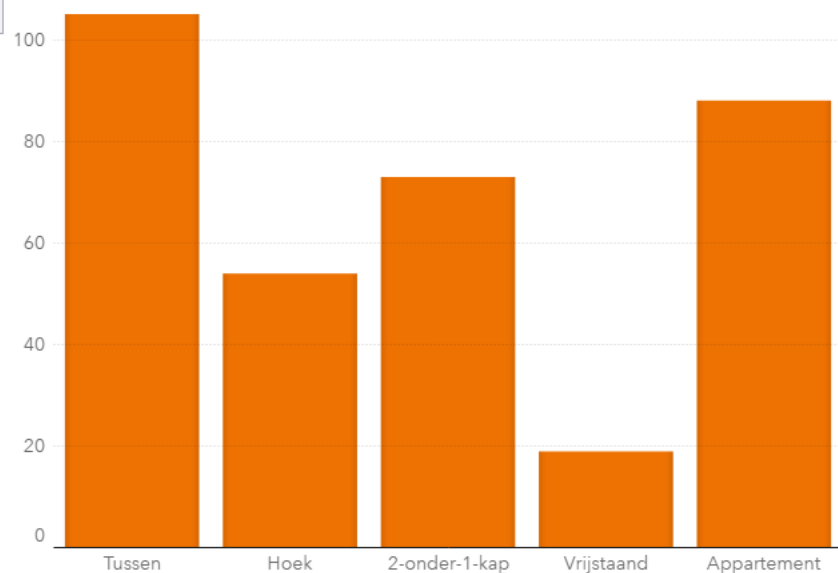


Kopertype

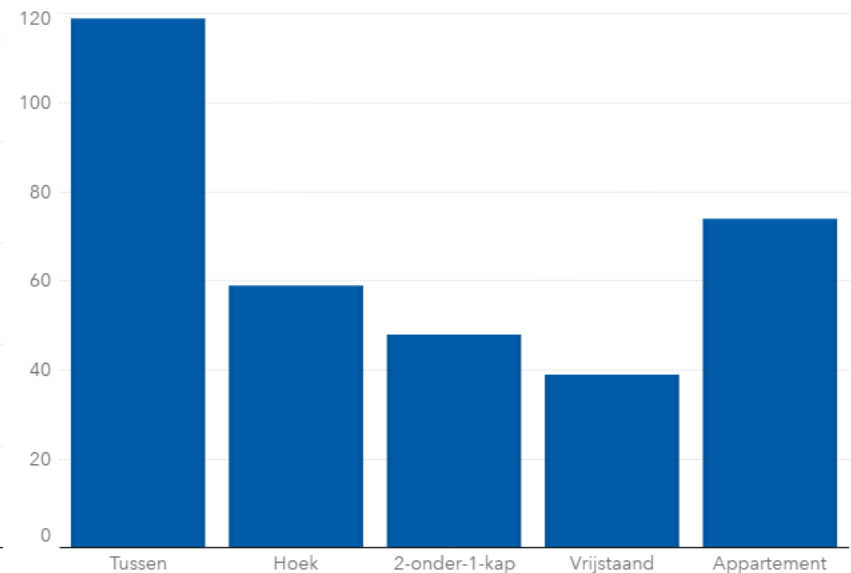
Doorstromer

Uitleg

Verhuisd naar:



Verhuisd vanuit:



# Woningvoorraad



**Ditters**  
samen meer in huis

## Woningvoorraad

### Woningvoorraadcijfers naar gemeente, wijk of buurt

Gebieden ▼	Aantal woningen totaal	gemiddelde woningwaarde (. 1 000 euro)	% bewoond	% leegstaand	% koopwoningen	% in bezit woningcorporatie
Veenendaal	27.512	218	98	2	58	32

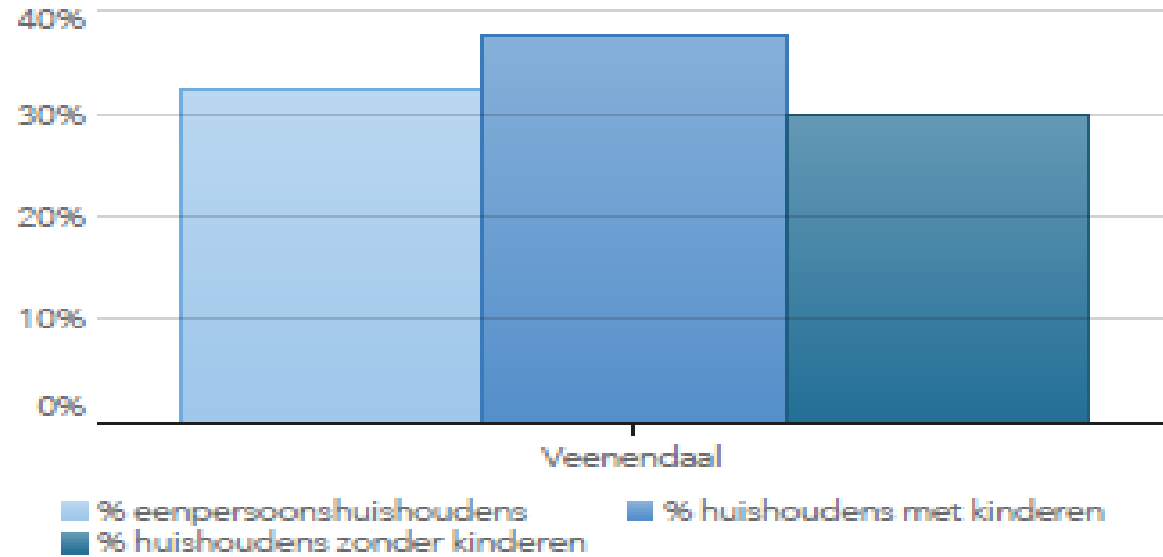


**Ditters**  
samen meer in huis

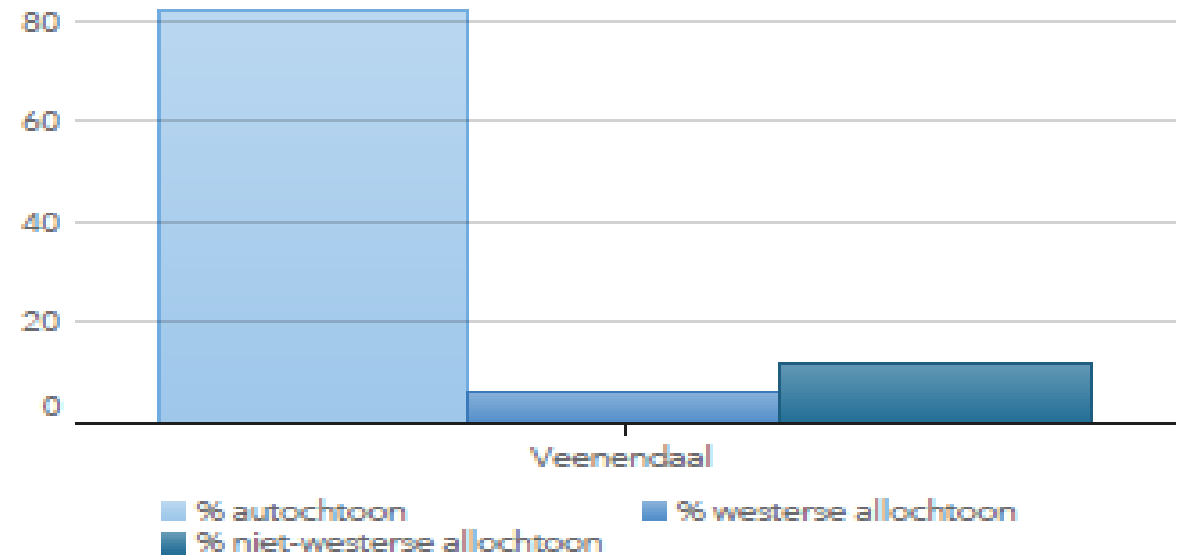
Soort huishouden

## Verdeling inwoners en huishoudens

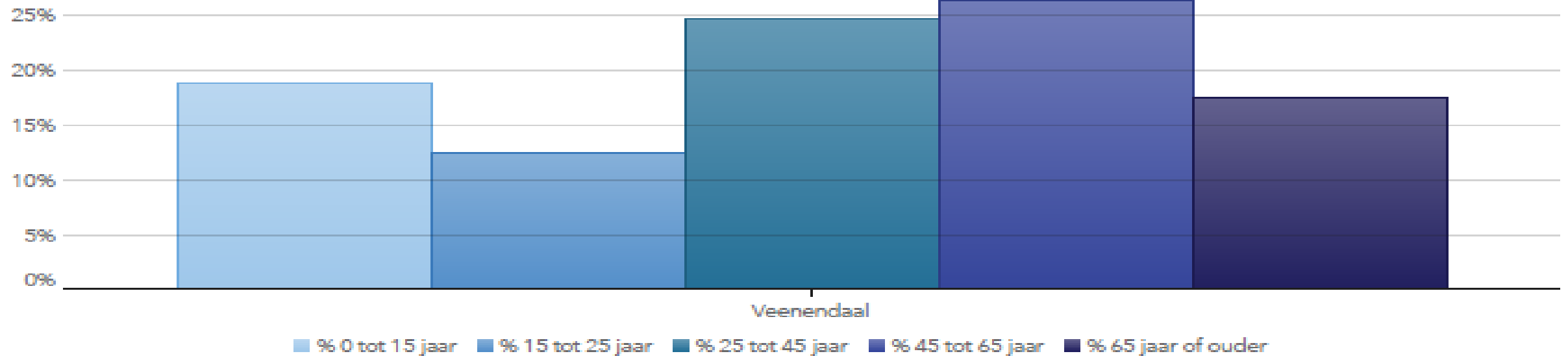
### Verdeling naar type huishouden



### Verdeling naar type huishouden



### Verdeling naar leeftijd





**Ditters**  
samen meer in huis

## Conclusies

- Groei een persoonshuishoudens
- Behoefte aan levensbestendig wonen
- Nieuwbouw blijft achter bij de behoefte
- Veenendaal zit in een groei regio



**Ditters**  
samen meer in huis

## Toegevoegde waarde makelaar

- Ontzorgen door in de behoefte van aankoop en verkoop te voorzien
- Ontzorgen door in woonbehoefte te voorzien van koop naar huur
- Advies kopen of huren, blijven zitten (woning aanpassen) of verhuizen



**Ditters**  
samen meer in huis

Einde